



LAKÓ- ÉS VEGYES TERÜLETEK ÉPÍTÉSZETI KARAKTERE 2010. / ARCHITECTURAL CHARACTER OF RESIDENTIAL AND MIXED DISTRICTS (2010)  
 SZERKESZTETTE: TAKÁCS MÁTÉ és ERDÉSZ IDA / EDITED BY MÁTÉ TAKÁCS and IDA ERDÉSZ

**JELMAGYARÁZAT / LEGEND**

- BELVÁROSI KARAKTER  
INNER TOWN CHARACTER
- POLGÁRVÁROSI KARAKTER  
MIDDLE CLASS URBAN CHARACTER
- KISVÁROSI KARAKTER  
SMALL TOWN CHARACTER
- KERTVÁROSI KARAKTER  
SUBURB CHARACTER
- VEGYES (TELEPSZERŰ) KARAKTER  
MIXED (SETTLEMENT-LIKE) CHARACTER
- LAKÓPARK KARAKTER  
RESIDENTIAL PARK CHARACTER

**BELVÁROSI KARAKTER:** Utcavonalas, zárt sorú beépítés 6-20 m építménymagassággal, udvari szárnyakkal, 50-100%-os beépítettséggel, földszinten a közterület felől közösségi funkciókkal.

**POLGÁRVÁROSI KARAKTER:** Utcavonalas, zárt sorú, vagy félig zárt sorú beépítés, 4,5-12,5 m építménymagassággal, 30-50%-os beépítettséggel.

**KISVÁROSI KARAKTER:** Utcavonalas, zárt sorú, félig zárt sorú, oldalhatáron-, kivételesen szabadon álló beépítés 4,5-7,5 m építménymagassággal, 20-50 %-os beépítettséggel.

**KERTVÁROSI KARAKTER:** Előkerteres, szabadon-, vagy oldalhatáron álló, kivételesen zárt sorú beépítés 4,5-6,5 m építménymagassággal, 15-30 %-os beépítettséggel.

**VEGYES (TELEPSZERŰ) KARAKTER:** Az előzőekbe nem sorolható tömbtelkes, telepszerű - szabadon álló - beépítés, 35 m építménymagasságig, 5-80 %-os beépítettséggel, egységes - intézményes - megvalósítással.

**LAKÓPARK KARAKTER:** A "Vegyes" karakterrel megegyező, de telkesített beépítés, egyéni vagy befektetői megvalósítással.